

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
huyện Lạng Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 919 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 07/2020/DSST ngày 04/6/2020, Quyết định số 23/2021/QĐST-DS ngày 01/9/2021, Bản án số 11/2023/DSST ngày 07/3/2023, Quyết định số 19/2023/QĐSCBSBA và Quyết định số 19a/2023/QĐSCBSBA cùng ngày 09/3/2023 và Quyết định số 04/2025/QĐCNHGT-DS ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 210/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 280/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 140/QĐ-CCTHADS ngày 17/1/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/421/CT-TPV ngày 13/5/2025 của Công ty cổ phần giám định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 052255/2025/HĐDV-AN ngày 22/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05225501/2025/TB-ĐGTP ngày 22/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích đất 3816,0m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là diện tích 3950m²) mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất, tại thửa đất số 03-10, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tiến 1, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, thời hạn sử dụng: tháng 12/2048, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sêri U 940450, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00183 QSDĐ/1159/QĐ-CT (H) do Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp ngày 28/12/2001 mang tên hộ ông Phạm Văn Lượng, thôn 10, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Đến ngày 11/3/2025 quyền sử dụng diện tích 3950m² mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất, tại thửa đất số 03-10, tờ bản đồ số 24 nêu trên được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang xác nhận chuyển nhượng cho ông Thân Xuân Bộ, CCCD số 024059011957 và vợ là bà Nguyễn Thị Thu, CCCD số 024180006400 tại trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất, gồm: Chuồng chăn nuôi: 1.080m². Cổng (đường bê tông): 5,04m³. Bể nước: 5,7m³. Mái Proxi măng: 2,25m². Lưới B40: 61,6m². Kho 32,4m². 03 cây mít đường kính 12-15cm. 01 cây mít đường kính 19-25cm. 09 cây mít đường kính 7-9cm. 06 cây cau đường kính 3-5cm. 09 khóm chuối. 19 cây sấu đường kính 15-19cm. 05 cây sấu đường kính 7-9cm. 03 khóm cau cảnh. 05 cây sung đường kính 12-15cm. 01 cây keo đường kính 15-20cm. 04 khóm hoa sim. 01 cây hoa mẫu đơn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh An Nam tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 02, 03, 04/6/2025 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên khách hàng tự mình đi xem tài sản.

Địa điểm: Thôn Nam Tiến 1, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: (liên tục trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trạng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.528.946.545 đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi tám triệu chín trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm bốn mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định. Người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí theo quy định nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước 300.000.000 đồng/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam và quy định của quy chế cuộc đấu giá.

Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá):

Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

* Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá):

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh An Nam phát hành (*Bản chính*);

Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao*);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá;

Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có công chứng hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

Đối với khách hàng là tổ chức: Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025.

Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam:

+ Số tài khoản: 039783330089 tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Thu Bó*"

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 15 giờ 00 phút ngày 12/6/2025

Địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng). Bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu.

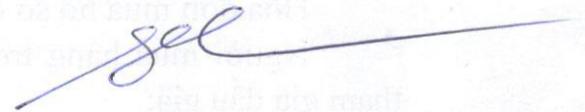
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 02043.525.676. Trang thông tin điện tử (website): Phapluatthuongthuc.vn; Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/chanel/UC-RNGglCVGhXQjZLA>; Fanpage: Đấu giá An Nam; Email: daugiaannam@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Thân Xuân Bộ và bà Nguyễn Thị Thu là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xương Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bạch Văn Huân